

Sprawozdanie techniczne

Dane formalno - prawne

Zleceniodawca: **Polski Związek Działkowców**
stowarzyszenie ogrodowe z siedzibą w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „Truskawka”
ul. Rzemieślnicza
14-202 Ława

Wykonawca: **UNIMAP**
ul. Gliwicka 127
40-856 Katowice

Okres wykonywania zlecenia:

- termin rozpoczęcia prac: 09-2023 r.
- termin zakończenia prac: 12-2023 r.

Przedmiot zlecenia: **Opracowanie planu zagospodarowania.**

1. Opis obiektu.

Rodzinny Ogród Działkowy „Truskawka” znajduje się w Ławie przy ul. Rzemieślniczej. Położony jest on w obrębach ewidencyjnych Ława 5 i Ława 6. Ogród składa się z 3 części. Na potrzeby opracowania nazwano te części kolejno:

- Sektor A,
- Sektor B,
- Sektor C.

Zestawienie powierzchni zajętych przez ogród działkowy w poszczególnych działkach ewidencyjnych załączono do operatu. Ma ono wartość pogładową. W celu obliczenia faktycznych powierzchni należy przeprowadzić ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Kontur ogrodu działkowego pomierzono w terenie z dokładnością odpowiadającą szczegółom terenowym I grupy dokładnościowej (10 cm), natomiast w zakresie działek ewidencyjnych przyjęto stan z ewidencji gruntów wykazany na mapie w postaci wektorowej. Z tej

przyczyny w zestawieniu powierzchni ogrodu w poszczególnych działkach ewidencyjnych występują małe powierzchnie, rzędu kilku metrów kwadratowych, np. działka 110.

2. Czynności pomiarowe.

Pomiar przeprowadzono metodą GPS RTK w nawiązaniu do stacji referencyjnych systemu ASG EUPOS. Do pomiaru wykorzystano odbiorniki GPS South Galaxy G7 z jednostką pomiarową IMU. Pomiar wykonano w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000/7. Przedmiotem pomiaru były granice działek rodzinnych i terenu ogrodu wyznaczone ogrodzeniem zewnętrznym. Uzbrojenie terenu (w tym przypadku na uzbrojenie terenu składają się sieci energetyczna i wodociągowa) wniesiono zgodnie z mapą zasadniczą oraz wskazaniem kompetentnego przedstawiciela wyznaczonego przez Zarząd ROD. Przebieg granic uzgodniono w terenie z Zarządem ROD „Truskawka” oraz z działkowcami.

3. Opracowanie wyników.

Opracowanie wyników i obliczenia powierzchni wykonano na podstawie pomierzonych współrzędnych charakterystycznych punktów poszczególnych działek. Projekt przekazano w oprogramowaniu Quantum GIS w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000/7.

4. Uwagi dotyczące ogrodu.

Poza ogrodzeniem zewnętrznym ogrodu znajduje się budynek hydroforni i biura Zarządu ROD „Truskawka”, który nie został wliczony w powierzchnię całkowitą ogrodu.

Otrzymano następujące wyniki:

Liczba działek rodzinnych wynosi: 191,

Powierzchnia całkowita wynosi: 7.1597 ha,

Sumaryczna powierzchnia działek rodzinnych wynosi: 6.4429 ha,

Powierzchnia alejek wynosi: 0.7151 ha,

Powierzchnia śmietnika wynosi: 0.0017 ha,

Powierzchnia hydroforni i biura poza ogrodzeniem wynosi: 0.0035 ha.

Zawartość operatu:

1. Sprawozdanie techniczne.
2. Zestawienie powierzchni ogrodu w poszczególnych działkach ewidencyjnych.
3. Zestawienie działek rodzinnych.
4. Wydruk planu zagospodarowania.